

Протокол №2022-1

внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Невская, д 19, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы Домиленд в период с 16.08.2022 в 01:00 по 19.09.2022 в 23:00

Краснодарский край, г Сочи, ул Невская, д 19

21.09.2022

Инициатор поведения общего собрания: АО "Сибагропромстрой" ОГРН: 1022402485181, ИНН: 2465050449 – собственник: Нежилое помещение д. 19 н/п 1 (свидетельство № 23-23-50/274/2013-608 от 22.11.2013) , Машинместо д. 19 мм 6 (свидетельство № 80-94618709 от 28.06.2019) , Нежилое помещение д. 19 н/п 5 (свидетельство № 80-36335025 от 22.04.2018) , Нежилое помещение д. 19 н/п 6 (свидетельство № 80-36334825 от 22.04.2018) , Нежилое помещение д. 19 н/п 8 (свидетельство № 80-166287990 от 10.12.2020) , Нежилое помещение д. 19 н/п 9 (свидетельство № 80-166286669 от 10.12.2020) , Нежилое помещение д. 19 н/п 7 (свидетельство № 80-166287950 от 10.12.2020) , Нежилое помещение д. 19 н/п 8 (свидетельство № 80-166286817 от 10.12.2020) , Квартира д. 19 кв 146 (свидетельство № 80-36335356 от 22.04.2018) , Квартира д. 19 кв 147 (свидетельство № 80-36335239 от 22.04.2018) , Нежилое помещение д. 19 н/п 7 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-220 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 13 (свидетельство № 23-23-50/0552009-224 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 11 (свидетельство № 23-23-50/055/2009/282 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 5 (свидетельство № 23-23-50/0552009-288 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 1 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-289 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 1 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-076 от 08.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 14 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-078 от 08.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 21 (свидетельство № 23-23-50/048/2009-415 от 04.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 15 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-080 от 08.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 9 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-223 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 3 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-284 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 4 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-283 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 8 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-227 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 2 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-077 от 08.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 16 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-079 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 3 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-226 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 12 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-225 от 22.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 19 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-281 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 2 (свидетельство № 23-23-50/055/2009-286 от 28.07.2009) , Нежилое помещение д. 19 н/п 2 (свидетельство № 23-23-50/258/2013-386 от 28.11.2013)

Администратор общего собрания: ООО "УК "Специалист", фактический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9а, оф. 1, юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9а, оф. 1, ОГРН: 1112367000767, ИНН:

2319049621, телефон: 79881664550, E-mail: ukspecizol@bk.ru, сайт: <http://ukspecialist.ru/>

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы Домиленд

Дата и время начала проведения общего собрания: 16.08.2022 в 01:00

Дата и время окончания проведения общего собрания: 19.09.2022 в 23:00

Адрес приема электронных решений собственников: информационная система Домиленд

Адрес приема письменных решений собственников: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9а, оф. 1

Адрес приема письменных отказов: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9а, оф. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 12823.9

Общая площадь жилых помещений: 10841.9

Общая площадь нежилых помещений: 1982

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12823.9 голосов.

Список лиц, принявших участие в голосовании указан в Приложении 4 к настоящему Протоколу. Приглашенные лица не участвовали.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10436.94, что составляет 81.39% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум набран. Собрание считается правомочным.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул
Невская, д 19, в форме заочного голосования с использованием системы
Домиленд**

1	<p>Избрание председателем собрания Шереметьева Юрия Георгиевича (ООО «УК «Специалист») и секретарем собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»).</p> <p>Избрать председателем общего собрания Шереметьева Юрия Георгиевича (ООО "УК "Специалист") и секретарем общего собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО "УК "Специалист").</p>
2	<p>Избрание счетной комиссии в составе: Шереметьев Юрий Георгиевич (ООО «УК «Специалист»), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «УК «Специалист»), Чурносков Сергей Петрович (ООО «УК «Специалист»).</p> <p>Избрать счетную комиссию в составе: Шереметьев Юрий Георгиевич (ООО "УК "Специалист"), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО "УК "Специалист"), Чурносков Сергей Петрович (ООО "УК "Специалист").</p>

3

Принятие решения о проведении государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи Краснодарского края (далее - МКД) на земельный участок под МКД с кадастровым номером 23:49:0205027:13, являющийся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. ст. 36, 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме). Уполномочить на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 любого из собственников помещений в доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи.

Провести государственную регистрацию права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи Краснодарского края (далее - МКД) на земельный участок под МКД с кадастровым номером 23:49:0205027:13, являющийся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. ст. 36, 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме). Уполномочить на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 любого из собственников помещений в доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи.

4	<p>Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 согласно проекту соглашения, представленному на настоящем собрании. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 заключается между правообладателями данного земельного участка - собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Невская в г. Сочи Краснодарского края - и собственником трансформаторной подстанции с кадастровым номером 23:49:0205026:1151, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205027:13. Определить управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и передачу на регистрацию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13.</p> <p>Заключить соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 согласно проекту соглашения, представленному на настоящем собрании. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 заключается между правообладателями данного земельного участка - собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Невская в г. Сочи Краснодарского края - и собственником трансформаторной подстанции с кадастровым номером 23:49:0205026:1151, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205027:13. Определить управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и передачу на регистрацию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13.</p>
5	<p>Определение местом хранения копии настоящего протокола офиса управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767).</p> <p>Определить местом хранения копии настоящего протокола офис управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767).</p>

Результаты внеочередного общего собрания №2022-1 собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Невская, д 19, в форме заочного голосования с использованием системы Домиленд

Вопрос №1: Избрание председателем собрания Шереметьева Юрия Георгиевича (ООО «УК «Специалист») и секретарем собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»).

Слушали: АО "Собагропромстрой"

Предложили: Избрание председателем собрания Шереметьева Юрия Георгиевича (ООО «УК «Специалист») и секретарем собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»).

Проголосовали:

ЗА – 8784.038333333333 голосов, (84.16%)

ПРОТИВ – 1179.1 голосов, (11.3%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 473.8 голосов, (4.54%)

Постановили: Избрать председателем общего собрания Шереметьева Юрия Георгиевича (ООО "УК "Специалист") и секретарем общего собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО "УК "Специалист").

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №2: Избрание счетной комиссии в составе: Шереметьев Юрий Георгиевич (ООО «УК «Специалист»), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «УК «Специалист»), Чурносос Сергей Петрович (ООО «УК «Специалист»).

Слушали: АО "Собагропромстрой"

Предложили: Избрание счетной комиссии в составе: Шереметьев Юрий Георгиевич (ООО «УК «Специалист»), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «УК «Специалист»), Чурносос Сергей Петрович (ООО «УК «Специалист»).

Проголосовали:

ЗА – 8541.388333333333 голосов, (81.84%)

ПРОТИВ – 1102.2 голосов, (10.56%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 793.35 голосов, (7.6%)

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Шереметьев Юрий Георгиевич (ООО "УК "Специалист"), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО "УК "Специалист"), Чурносов Сергей Петрович (ООО "УК "Специалист").

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №3: Принятие решения о проведении государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи Краснодарского края (далее – МКД) на земельный участок под МКД с кадастровым номером 23:49:0205027:13, являющийся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. ст. 36, 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме). Уполномочить на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 любого из собственников помещений в доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи.

Слушали: АО "Сибагропромстрой"

Предложили: Принятие решения о проведении государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи Краснодарского края (далее – МКД) на земельный участок под МКД с кадастровым номером 23:49:0205027:13, являющийся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. ст. 36, 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме). Уполномочить на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 любого из собственников помещений в доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи.

Проголосовали:

ЗА – 8534.2633333333333 голосов, (81.77%)

ПРОТИВ – 1368.1 голосов, (13.11%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 534.575 голосов, (5.12%)

Постановили: Провести государственную регистрацию права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи Краснодарского края (далее – МКД) на земельный участок под МКД с кадастровым номером 23:49:0205027:13, являющийся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. ст. 36, 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности

на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме). Уполномочить на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:13 любого из собственников помещений в доме по ул. Невская, 19 в г. Сочи.

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №4: Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 согласно проекту соглашения, представленному на настоящем собрании. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 заключается между правообладателями данного земельного участка – собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Невская в г. Сочи Краснодарского края – и собственником трансформаторной подстанции с кадастровым номером 23:49:0205026:1151, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205027:13. Определить управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и передачу на регистрацию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13.

Слушали: АО "Сибагропромстрой"

Предложили: Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 согласно проекту соглашения, представленному на настоящем собрании. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 заключается между правообладателями данного земельного участка – собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Невская в г. Сочи Краснодарского края – и собственником трансформаторной подстанции с кадастровым номером 23:49:0205026:1151, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205027:13. Определить управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и передачу на регистрацию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13.

Проголосовали:

ЗА – 7087.16333333333333 голосов, (67.91%)

ПРОТИВ – 2486.3 голосов, (23.82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 863.475 голосов, (8.27%)

Постановили: Заключить соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 согласно проекту соглашения, представленному на настоящем собрании. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13 заключается между правообладателями данного земельного участка - собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Невская в г. Сочи Краснодарского края - и собственником трансформаторной подстанции с кадастровым номером 23:49:0205026:1151, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205027:13. Определить управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и передачу на регистрацию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205027:13.

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №5: Определение местом хранения копии настоящего протокола офиса управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767).

Слушали: АО "Сибагропромстрой"

Предложили: Определение местом хранения копии настоящего протокола офиса управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767).

Проголосовали:

ЗА - 8881.9383333333333333 голосов, (85.1%)

ПРОТИВ - 968.5 голосов, (9.28%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 586.5 голосов, (5.62%)

Постановили: Определить местом хранения копии настоящего протокола офиса управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767).

Кворум набран. Решение принято

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Отчеты, подтверждающие отpravку уведомлений собственникам посредством системы Домиленд на 13 л., 6 экз.
- 4) Реестр письменных отказов собственников от проведения общего собрания с использованием системы Домиленд на 1 л., в 1 экз.
- ~~5) Копии письменных отказов собственников от проведения общего собрания с использованием системы Домиленд на л., в 1 экз. ~~1 экз.~~~~
- 5) Инструкция по получению доступа в информационную систему Домиленд в целях проверки подлинности решений собственников, полученных посредством системы Домиленд на 1 л., в 1 экз.
- 6) Копия Протокола общего собрания, где принято решение об использовании информационной системы Домиленд для проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы на 6 л., в 1 экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 156 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Штрапачев Ю.Т.</u> расшифровка подписи	<u>24.09.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Корнеева К.К.</u> расшифровка подписи	<u>24.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Штрапачев Ю.Т.</u> расшифровка подписи	<u>24.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Корнеева К.К.</u> расшифровка подписи	<u>24.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Чурков С.В.</u> расшифровка подписи	<u>24.09.2022</u> (дата)